

PROJEKT UMOWY

UMOWA//

zawarta w dniu 2023 r. w Żarnowcu

pomiędzy:

Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. z siedzibą w Żarnowcu 76,
84-110 Krokowa NIP 588 – 215 – 80 – 35

które reprezentuje: Prezes Zarządu Czesław Dolny

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a firmą:

.....
reprezentowaną przez.....

Zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót geologicznych polegających na likwidacji otworów studziennych nr 4 i 9 ujęcia wód podziemnych w Tyłowie na działkach nr 189/1 i 223/1, obręb 0020 Tyłowo gmina Krokowa zgodnie z zakresem przewidzianym w projekcie robót geologicznych

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wymienionego w § 1 w terminie od dnia **01.07.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zobowiązuje się do:
 - a) zgłoszenia organowi administracji geologicznej oraz Wójtowi Gminy Krokowa zamiaru rozpoczęcia robót geologicznych na 2 tygodnie przed zamierzonym rozpoczęciem robót,
 - b) realizacji robót geologicznych zgodnie z zatwierdzoną Decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego dokumentacją realizacji robót geologicznych
 - c) bieżącego dokumentowania przebiegu robót geologicznych oraz wyników tych robót przez osoby posiadające wymagane do tego celu kwalifikacje,
 - d) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z placem budowy, warunkami terenowymi i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy.

7. W przypadku braku możliwości zorganizowania zaplecza robót na terenie budowy Wykonawca zorganizuje zaplecze robót poza terenem budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót.
9. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do miejsca realizacji umowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu.
10. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się w formie **ryczałtu na kwotę .w wysokości(słownie:)** .
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty, przyjmuje się dzień wydania polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

§ 5

1. Zakres i sposób odbiorów robót i ich przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawcę odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami,
2. Wykonawca zgłosi Wykonawcy gotowość do odbioru wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru po potwierdzeniu gotowości do odbioru w terminie do 7 dni od zgłoszenia.
4. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 5% wynagrodzenia umownego netto,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia oraz w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i pogwarancyjnym a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 2% wynagrodzenia umownego netto
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do sumowania kar umownych uregulowanych w niniejszej umowie przy czym ich łączna wysokość nie może przekroczyć 5 % wartości umowy netto .
5. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 7

1. Po stronie Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie: Pani Anita Skolimowska
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:
:.....

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy gwarancji niezależnie od rękojmi.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy
3. Okres gwarancji wynosi: 36 miesięcy
4. Okres rękojmi i gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt usterek i wad niezwłocznie, w ustalonym przez Strony stosownie do okoliczności terminie, nie dłuższym niż 3 dni robocze.
6. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

§ 9

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają po rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku opisanym poniżej, z zastrzeżeniem, iż strony umowy wyrażają zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:
 - a) Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza możliwość wprowadzenia w umowie zmian, w przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji Przedmiotu Umowy, których żadna ze stron przy zachowaniu należytej staranności nie mogła przewidzieć.
 - b) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić m.in. w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, przy czym ceny jednostkowe netto pozostają bez zmian. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie zmieniona z odpowiednim zastosowaniem zmienionej

stawki podatku VAT.

3. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej, przez jedną ze Stron wraz z określeniem rodzaju zmiany, podaniem uzasadnienia i terminów związanych z proponowaną zmianą.
4. Strony umowy zawierają stosowny aneks w celu dokonania zmian w niniejszej umowie uwzględniający warunki zmiany umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, i ustawy Prawo budowlane.

§ 11

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu zawarcia lub realizacji umowy, w pierwszej kolejności będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a razie braku dojścia Stron do porozumienia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wystąpienie lub zaistnienie sporu dotyczącego umowy nie zwalnia stron od obowiązku dotrzymania zobowiązań wynikających z umowy.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY